

## ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK

### NAGYKOVÁCSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSA SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE

#### ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYE

##### 3. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során pontosításra kerül a helyzetelemző, helyzetértékelő munkarész a következő pontot illetően: a település besorolása felszín alatti víz érzékenységi állapota szempontjából.

A településfejlesztési dokumentumok támogatják a szennyvízcsatorna-hálózatra történő folyamatos kapcsolódást. a településrendezési eszközök készítése során kell dönteni az építési övezetek és övezetek esetén a közművesítettség mértékéről.

##### 5. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a véleményben jelölt szervek (Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.) megkeresésre kerülnek.

##### 10. Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kerül beépítésre a tervekbe az erdészeti övezeti besorolások.

##### 15. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság - Hatósági Osztály

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során pontosításra kerül a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm.rendelet 1. melléklet 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezetékek nélküli hírközlési építmények) szerinti fejezete, amihez szaktervezőt igénybe kívánunk venni. A településfejlesztési dokumentumok készítéséhez elégségesnek tartjuk a helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészben szereplő adatokat az elektronikus hírközlés vonatkozásában.

#### PARTNEREK VÉLEMÉNYE

##### Nagykovácsi Természet- és Környezetvédő Egyesület

1. Az Önkormányzat Nagykovácsi- a vizsgálati munkarészben szereplő lehatárolt - településrészeire vonatkozóan megkérte a Központi Statisztikai Hivataltól a rendelkezésre álló adatokat. A KSH adatszolgáltatása a népszámlálási adatokra támaszkodik, ami csak a 4.6. fejezetben szereplő adatokat tartalmazza. Összességében bemutatásra került a helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészben, hogy a lakónépesség megyei és országos viszonylatban is jó mutatókkal rendelkezik.
2. A képviselő-testületi határozattal elfogadásra kerülő településfejlesztési koncepció vizsgálati összefoglalóját kiegészítjük Waldorf óvoda intézményével.
3. A településen működő civil szervezetek nagyon aktívak többek között a kultúra, a község környezetének alakításában, a mozgás területén. Nagyon jónak tartjuk a helyi civil szervezetekkel az együttműködést, akik részt vettek a településfejlesztési dokumentumok előkészítésében, a mediációs alkalmakkor. A vizsgálati munkarész ugyan nem mutatja be részletesen a civil szervezetek településfejlesztésben betöltött szerepét, azonban az integrált településfejlesztési stratégia 11. Partnerség című fejezete részletesen foglalkozik a civil szervezetek részvételével az ITS előkészítése és végrehajtása során.
4. Nagykovácsiban a vállalkozások sűrűsége magasnak mondható. Az integrált településfejlesztési stratégia 11. Partnerség című fejezete foglalkozik a vállalkozások részvételével az ITS előkészítése és végrehajtása során. A jövőben megvizsgáljuk, hogyan kapcsolhatók be a

vállalkozások a településfejlesztésbe, illetve hogyan befolyásolja a település adózással kapcsolatos politikája a településfejlesztést.

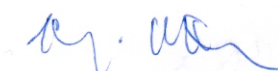
5. Az ITS 3.2.1.2. Gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése stratégiai részintézkedés tervezhető projektelemei kiegészítésre kerül, hogy a mezőgazdasági utak járhatók legyenek kerékpáros közlekedés részére.
6. Nagykovácsi jövőképét megfelelőnek találjuk, az kimondásra került a településfejlesztési dokumentumok előkészítése, a mediációs alkalmak során. A településfejlesztési dokumentumok megvalósítását számos terület és folyamat veszélyezteti. Összességében az országos folyamatokhoz, tendenciákhoz illeszteni kell az Önkormányzat programjait, céljait; kistérségi szinten aktív résztvevőként kell befolyásolni a fejlesztési politikát. A stratégia megvalósításának főbb kockázatai között feltüntetjük továbbiakban Budapest és az M0 hatását. Az M0 autópályát nyomvonalának kijelölésével és megépítésével foglalkoznak a településfejlesztési dokumentumok. A település nem kíván további mezőgazdasági területeket belterületbe vonni, a kastély hasznosításának a kialakításában az Önkormányzat megpróbál aktívan részt venni.
7. A településfejlesztési koncepcióban be kell mutatni a magasabb szintű jogszabályok alapján a települési célok, illetve a településrészek közötti kapcsolatot. A legtöbb cél az egész településen érezteti hatását, így befolyásolja minden településrészen található lakosok életét, vállalkozások működését stb.
8. Az ITS tartalmazza egyrészt a célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységeket. Ahogyan a 4. pontban megválasztottuk, a jövőben megvizsgáljuk, hogyan kapcsolhatók be a vállalkozások a településfejlesztésbe, illetve hogyan befolyásolja a település adózással kapcsolatos politikája a településfejlesztést.

Nagykovácsi, 2014. szeptember

Bencsik Mónika  
Polgármester, Nagykovácsi



Papp István  
Jegyző, Nagykovácsi



Ferik Tünde  
vezető településrendező tervező  
Völgyzugoly Műhely Kft.

Kéthelyi Márton  
okl. tájépítészmérnök  
Völgyzugoly Műhely Kft.

## MELLÉKLETEK

1. Vélemények összefoglalása

NAGYKOVÁCSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSA SORÁN BEÉRKEZETT  
VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

VÉLEMÉNYEZŐK	Nem nyilatkozott	Észrevételt nem tett	Észrevételt tett	Megjegyzés
<b>Államigazgatási szervek</b>				
1. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal - Állami Főépítész		X		A koncepció és az ITS tartalmi kialakítását megfelelőnek tartják, ezekkel kapcsolatban további észrevételt nem tesznek. Felhívják a figyelmet, hogy a helyzetelemző munkarész 1. számú melléklete szerint az eljárás során nem kerültek megkeresésre a következő államigazgatási szervek: területi vízügyi hatóság, megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága. Tájékoztatnak, hogy az elfogadott koncepció és ITS elektronikus adathordozó mellett hitelesített <i>papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges.</i>
2. Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	X			
3. Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság		X	X	A tárgyi dokumentációkkal kapcsolatban kifogást nem emelnek, azonban az alábbi kiegészítésekkel élnének: <ul style="list-style-type: none"> <li>A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészben pontatlanul szerepel Nagykovácsi település besorolása a felszín alatti víz érzékenységi állapota szempontjából. Nagykovácsi fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.</li> <li>A fokozott érzékenység miatt a „nem teljesen zárt” szennyvíztárolók nem elfogadhatóak. A már beépített területeken gondoskodni kell a szennyvízcsatorna-hálózata való rákötésről.</li> <li>A Nagy-Ördög-árok vízminőségének védelme kiemelkedően fontos.</li> <li>Felhívják a figyelmet, hogy a Vízyűjtő-gazdálkodási Terv felülvizsgálata jelenleg folyamatban van.</li> </ul> <i>A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.</i>
4. Pest Megyei Kormányhivatal - Erdi Járás Hivatal - Járás Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal - Örökségvédelmi osztály	X			
5. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály		X		A terv általános célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem emel. Az alábbiakra hívja fel a figyelmet: <ul style="list-style-type: none"> <li>Az országos közúthálózat vonatkozásában a Közlekedésfejlesztési koordinációs Központ és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. állásfoglalását kell megkérni.</li> <li>Felhívja a figyelmet az úthálózati elemek kiépítésére, létesítésére, a bevezetett forgalmi rend megváltozására vonatkozó jogszabályi háttérre, ütügyi műszaki előírásokra.</li> </ul>
6. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége - Ütügyi osztály	X			
7. Budapest Főtelepülés Kormányhivatal - Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv		X		A dokumentumokat elfogadja, észrevételt nem tesz.

VÉLEMÉNYEZŐK		Nem nyilatkozott	Észrevélt nem tett	Észrevélt tett	Megjegyzés
<b>Allamigazgatási szervek</b>					
8.	Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-Völgyi kirendeltsége		X		Felszín alatti- és felszíni vízminőség-védelmi szempontból a stratégiát <b>megfelelőnek tartják</b> , tartalmazza az előzetes szakvéleményükben megadott adatokat. <b>Az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.</b>
9.	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala		X		A településfejlesztési koncepcióban szereplő elképzelésekkel kapcsolatos megkeresés <b>nem tartalmaz szakmai állásfoglalásuk kialakításához alkalmas és értékelhető adatokat</b> , ezért egzakt véleményt csak a településrendezési terv készítése/ módosítása alkalmával áll módjukban adni.
10.	Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság			X	Kéri az övezeti besorolások pontosítását 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső részeken az Országos Erdőállomány Adattár térképi állománya alapján ( <a href="http://erdoterkep.nebih.gov.hu">http://erdoterkep.nebih.gov.hu</a> ). Korábbi állásfoglalásukat továbbra is fenntartják, továbbra is kéri, hogy az Evt. hatálya alá tartozó részek más célú hasznosítását lehetőség szerint ne tervezzük. <b>Az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.</b>
11.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		X		A dokumentációban foglaltak a <b>honvédelem érdekeit nem érintik</b> , ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön <b>észrevételt nem tesz.</b>
12.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság		X		<b>A tervezetet elfogadják.</b> A Bányakapitányság megállapította, hogy a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia nem tartalmaz a hatáskörébe tartozó elemeket.
13.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala		X		Az előzetes véleményekben foglaltak fenntartása mellett, a megküldött dokumentáció alapján a <b>koncepció módosításának elfogadását támogatja.</b> Az ITS-ben szereplő, a város fejlesztésének középtávú feladatainak megvalósítását biztosító kulcsprojektekkel, akcióterületi <b>beavatkozásokkal egyetért, azokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.</b> Véleményük kialakítása során megkeresték a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, akik részéről a mai napig nem érkezett állásfoglalás.
14.	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	X			
15.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság - Hatósági Osztály			X	Véleményük szerint a megalapozó vizsgálat 1.16.3. pont kidolgozása nem teljes. A vizsgálat nem tér ki a fejlesztési lehetőségekre. Tájékoztat, hogy a 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályait. Tájékoztat arról, hogy elektronikus hírközlési fejezetet csak településrendezési hírközlési tervező jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet. Tájékoztat, hogy a <a href="mailto:hesz@telekom.hu">hesz@telekom.hu</a> ; <a href="mailto:hesz@telenor.hu">hesz@telenor.hu</a> és a <a href="mailto:hesz@invitel.co.hu">hesz@invitel.co.hu</a> címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési elképzeléseikről.
16.	Perbál Község Önkormányzata - Polgármesteri Hivatal	X			
17.	Páty Település Önkormányzata - Polgármesteri Hivatal	X			
18.	Budapest Főtelepülése II. Kerületi Önkormányzata - Főépítész	X			
19.	Telki Község Önkormányzata - Polgármesteri Hivatal		X		Jelen dokumentáció készítési fázisában szakmai észrevételt <b>nem tesz. A véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</b>

VÉLEMÉNYEZŐK		Nem nyilatkozott	Észrevélt nem tett	Észrevélt tett	Megjegyzés
<b>Allamigazgatási szervek</b>					
20.	Solymár Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal	X			
21.	Remeteszőlős Község önkormányzata Polgármesteri Hivatal		X		A településfejlesztési koncepció és ITS ellen kifogást nem emel. A tervekkel kapcsolatban néhány vélemény szintű megjegyzést tesz.
<b>Civil szervezetek</b>					
1.	Nagykovácsi Természet- és Környezetvédő Egyesület			X	A civilszervezet a két dokumentumot <b>alapos, logikusan felépített munkának ítéli</b> , amely segíti a falu további fejlődését, csupán kisebb észrevételeket, javaslatokat tesznek a dokumentummal kapcsolatban.
2.	Nagykovácsi Általános Iskola	X			
3.	Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár	X			
4.	Kispatak Óvoda	X			
5.	Waldorf Óvoda Alapítvány	X			
6.	Környezet a Gyerekekért Alapítvány	X			
7.	Nagykovácsi Óvodáért Óvodai Alapítvány	X			
8.	Közműfejlesztési Egyesület	X			
9.	Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola	X			
10.	TREBAG	X			
11.	Nagykovácsi Alkotóművészek Egyesülete	X			
12.	Turisztikai Egyesület Nagykovácsi	X			
13.	Zsíroshegyi Kilátások Egyesülete	X			
14.	Nagykovácsi Sportegyesület	X			
15.	Nagykovácsi Sólymok Sportegyesület	X			
16.	Nagykovácsi Utánpótlás Sportegyesület	X			
17.	Nagykovácsi Harangszó Alapítvány	X			
18.	Nagykovácsi Református Gyülekezetért Alapítvány	X			
19.	Nagycsaládok Nagykovácsi Csoportja	X			
20.	Készenléti Szolgálat	X			